

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	28204425

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Kavky 107B6 s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Olšávkou 365

686 01 Uherské Hradiště

Označ. a	Název položky b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	125	0	125	6639
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	7	125	0	125	6639
C.I.	Zásoby	8	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	9	0	0	0	6509
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	0	0	0	6500
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	0	0	0	9
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	13	125	0	125	129
D.	Časové rozlišení aktiv	14	0	0	0	0
	PASIVA CELKEM	1	125			6639
A.	Vlastní kapitál	2	94			5761
A.I.	Základní kapitál	3	200			200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4	0			0
A.III.	Fondy ze zisku	5	0			0
A.IV.	Výsledek hospodaření min.let +/-	6	0			1891
A.V.	Výsledek hosp.běž.účet.období +/-	7	-106			3670
A.VI.	Rozh.o zálohov.výplatě podílu zisku	8	0			0
B.+C.	B.+ C.Cizí zdroje	9	30			878
B.	Rezervy	10	0			0
C.	Závazky	11	30			878
C.I.	Dlouhodobé závazky	12	0			0
C.II.	Krátkodobé závazky	13	30			878
D.	Časové rozlišení pasiv	14	0			0

Sestaveno dne 29.04.2022	čas 10:01	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		Osoba odpovědná za účetní závěrku
Předmět podnikání pronájem a správa nemovitostí		Pavel Buráň

V souladu s vyhláškou
č.500/2002 Sb. ve znění
č. 472/2003 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
k dani z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	28204425

Název a sídlo účetní jednotky

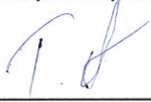
Kavky 107B6 s. r. o.

Za Olšávkou 365

686 01 Uherské Hradiště

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		9
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	221	684
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	24	52
3.	Služby	06	197	632
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpeč., zdravotní pojiš. a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmot. majetku-trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmot. majetku-dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		15275
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		15275
III. 2.	Tržby zprodeje materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		10077
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		10069
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		5
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29		3
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-221	4523

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	121	9
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	121	9
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	5	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	5	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	116	8
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-106	4530
L.	Daň z příjmů	50		861
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		861
2.	Daň z příjmů odložená - (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-106	3670
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-106	3670
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	121	15293

Sestaveno dne 29.04.2022	čas 10:00	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Osoba odpovědná za účetní závěrku Pavel Buráň	
Předmět podnikání pronájem a správa nemovitostí		

Příloha k roční závěrce 2021

Kavky 107B6 s.r.o.

I. Obecné údaje:

1) Popis účetní jednotky

Název: Kavky 107B6, s.r.o.
Sídlo: Za Olšávkou 365, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 282 04 425

Firma je zapsána v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120992

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb souvisejících s řádným provozem těchto nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: 19. prosince 2007

Statutární orgán:

jednatel: Pavel Buráň, r. č. 720210/5416
den vzniku funkce: 8. února 2010

Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

2) Majetkové účasti:

Auto UH group a.s. IČ: 24715638, obchodní podíl: 100%, splaceno 200 000,- Kč.

3) Průměrný počet zaměstnanců, osobní náklady (v tis. Kč)

- průměrný počet zaměstnanců: 0
- osobní náklady: 0

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

Pro sestavení řádné účetní závěrky byla použita příslušná ustanovení Zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

1) Způsob ocenění

Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č.563/91 Sb. o účetnictví, Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví ve znění platném pro rok 2021 a účetními Standardy.

2) Odpisový plán

Firma uplatňovala rovnoměrné odpisy dle zákona č. 586/92 Sb.

3) Způsob stanovení opravných položek

Společnost v roce 2021 nevytvořila v souladu se zákonem o rezervách zákonné opravné položky k pohledávkám.

4) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V roce 2021 účetní jednotka neúčtovala v cizí měně.

III. Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát

1) Struktura dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

- společnost nemá žádný dlouhodobý majetek.

2) Hodnota uzavřených smluv na finanční leasing tis. Kč

- žádná smlouva o finančním leasingu v roce 2021 nebyla uzavřena.

3) Majetkové cenné papíry a účasti:

- nejsou

4) Struktura pohledávek a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2021 pohledávky po lhůtě splatnosti a žádné závazky po lhůtě splatnosti.

5) Struktura tvorby a čerpání rezerv v roce 2021

Rezervy nebyly tvořeny ani čerpány.

6) Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

nebyly

7) Údaje o přeměnách

nebyly

8) Zisk z hospodaření za rok 2020

ve výši 3.669.681,79 Kč byl převeden účet 428 – Nerozdělený zisk.

Podpis statutárního orgánu: Buráň Pavel, jednatel

V Uherském Hradišti, dne 27. 4. 2021

